



# ZMĚNA Č. 2 ÚP NOVÁ VES

## TEXTOVÁ ČÁST

Únor 2023

Pare číslo: **1**



.....  
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	23.02.2023
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBEC NOVÁ VES	ZASTUPITELSTVO OBCE NOVÁ VES
ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:



## OBSAH

<b>VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>5</b>
<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>10</b>
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	10
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	10
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	11
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ...	11
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	12
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	12
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	12
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) .....	13
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	13
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	16
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	16
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	17
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	21
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	21



# OBEC NOVÁ VES

Zastupitelstvo obce Nová Ves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

## v y d á v á

### Změnu č. 2 Územního plánu Nová Ves

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Nová Ves č. 2/2023, formou opatření obecné povahy dne 06.02.2023 s účinností od 23.02.2023 ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle § 50 až § 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle § 171 až § 174 správního řádu

### VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Nová Ves takto:

- V kapitole **a)** je datum: „1. 2. 2009“ nahrazeno datem: „01.08.2022“;
- Do názvu kapitoly **b)** se vkládá text: „základní“;
- V názvu kapitoly **c)** se ruší text: „zastavitelných“ a vkládají se texty: „urbanistické kompozice“, „s rozdílným způsobem využití“ a „zastavitelných ploch“;
- V kapitole **c)** se ruší celý odstavec „Stanovení podmínek pro využití zastavitelných ploch“
- V kapitole **c)** v podkapitole stanovení zásad etapizace se ruší věta: „Mimo zástavby v prolukách bude zástavba uskutečňována vždy až po úplném zainvestování inženýrskými sítěmi.“
- Do kapitoly **c)** se do podkapitoly VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH vkládá do řádku tabulky VS2 text: „, el. včetně OP.“
- V kapitole **c)** v podkapitole VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v řádku tabulky s označením BR19a nahrazuje text: „BR19a“ textem „SO19a“, text: „Plocha bydlení – rodinné domy“ se nahrazuje textem: „ Plocha smíšená obytná – bydlení a občanské vybavení“, v posledním sloupci se číslice „0,12“ nahrazuje číslicí: „0,22“;
- V kapitole **c)** v podkapitole VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v řádku tabulky s označením ZS19b ve druhém sloupci ruší text: „ ochranné pásmo stávajícího vodovodu“;
- Do kapitoly **c)** se do podkapitoly VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH vkládají řádky tabulky: „

<b>ZS 28</b>	<b>Plocha zeleň – soukromá a vyhrazená</b> – v jižní části sídla Nová Ves, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z navrhované plochy bydlení. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.	0,21
<b>BR 29</b>	<b>Plocha bydlení – rodinné domy</b> – v jižní části sídla Nová Ves, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, stávající kanalizace, el. vedení včetně OP, OP ČOV .	0,24
<b>OV 30</b>	<b>Plocha občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura, komerční zařízení</b> – plocha přestavby v jižní části sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.	0,05
<b>BR 31</b>	<b>Plocha bydlení – rodinné domy</b> – plocha přestavby v centru sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.	0,08
<b>OS 32</b>	<b>Plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</b> – plocha přestavby v centru sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území.	0,09

	<p>Obsluha území - ze stávající účelové komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.</p>	
BR 33	<p><b>Plocha bydlení – rodinné domy</b> – v jižní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území.</p> <p>Obsluha území - ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.</p>	0,21
ZS 34	<p><b>Plocha zeleně – soukromá a vyhrazená</b> – v jižní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území.</p> <p>Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.</p>	0,25
TI 35	<p><b>Plocha technické infrastruktury</b> – v jižní části sídla Nová Ves, navazující na zastavěné území.</p> <p>Obsluha území - ze stávající místní komunikace.</p> <p>Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, stávající kanalizace, el. vedení včetně OP, OP ČOV .</p>	0,28

- V názvu kapitoly **d)** se ruší text: „**a dalšího občanského vybavení**“ a vkládá text: „, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“;
- V kapitole **d)**, podkapitole KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMISŤOVÁNÍ sev posledním odstavci nahrazuje text: „stavby“ za text: „navrhovaného projektu“;
- V kapitole **d)**, podkapitole KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMISŤOVÁNÍ odstavec odtokové poměry, vodní toky a nádrže se ruší text v druhém odstavci: „podél uvažované komunikace“ a „V osadě České Chalupy v rámci protipovodňových úprav je pod komunikací navrženo zkapacitnění průtoku potoka“, v odstavci zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod se ruší text: „V osadě České Chalupy se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálním čištěním (vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod).“
- Do kapitoly **d)** se do podkapitoly KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ vkládá text: „a také v centru sídla navazující na stabilizovanou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.“
- Do názvu kapitoly **e)** se vkládá text: „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“ a ruší se text: „**změny v**“ také se vypouští slovo „**nerostů**“ a nahrazuje se textem: „**ložisek nerostných surovin**“;
- V kapitole **e)**, podkapitole vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi se ruší text v druhém odstavci: „V osadě České Chalupy v rámci protipovodňových úprav je pod komunikací navrženo zkapacitnění průtoku potoka“;
- V názvu kapitoly **f)** se ruší text: „, **nepřípustného využití), využití těchto ploch**“ a vkládají se texty: „**účelu,**“, „**pokud je možné jej stanovit,**“, „**nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení**“, „**využití těchto ploch**“ a „**(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“;
- V tabulce Definice pojmů se v řádku tabulky Zastavěnost budovami vkládá text: „**hřiště**“, vkládá se nový řádek tabulky s textem: „**Stavební pozemek - stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.**“, „**Stavební parcela - pozemek, nebo soubor pozemků, které jsou geometricky a polohově určeny, zobrazeny v katastrální mapě a označeny parcelním číslem.**“ a „**Velikost stavebních parcel pro hlavní využití - jedná se o dodržení přibližné velikosti nového pozemku na stavbu hlavního využití (např. rodinného domu) v plochách zastavitelných i zastavěného území.**“, v řádku tabulky Střecha – typ a sklon vkládá text do první odrážky: „, **vyjma parcel č. 1216/1, st. 252, 251 a 125**“;
- Do kapitoly **f)** se do podkapitoly VYMZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se vkládá odstavec s textem: „**PODMÍNKY PLATNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**
  - při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.**Přípustné využití**
  - liniová dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
  - zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, el. energií, plynem, teplem) – vyjma ploch přírodních a prvků ÚSES;

- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- vodní plochy;“;
- V kapitole **f)** se z tabulek s podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití, v řádku tabulek Vymezení zastavitelných ploch ruší text: „Lokalita bude prověřena územní studií v rozsahu dle zákresu v Hlavním výkresu i Koordinačním výkresu.“;
- Do tabulky PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy do řádku tabulky Přípustné využití, se vkládá text: „, neplatí pro souvisle zastavěné území.“ a „Realizace vedlejších staveb na pozemku parc. č. 166/3 není podmíněno výstavbou hlavní stavby.“, do řádku tabulky Velikost stavebních parcel, se vkládá text: „Stávající parcelace, nebo minimálně 800m<sup>2</sup>. Pro případ, že na plochu navazuje zastavitelná plocha zahrady (ZS), lze pro celkovou zastavěnost využít součet obou ploch“ a vkládá se řádek tabulky: „Velikost stavebních parcel v lokalitách BR 8, BR 9, BR 10 a BR 11“, do řádku tabulky Střecha – sklon se vkládá text: „ Lokalita BR 31 a parcely č. 1216/1, st. 252, 251 a 125 bez omezení sklonu“, do řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch u plochy BR 12, se vypouští číslice: „4“ a nahrazuje se číslicí „5“ a u plochy BR11a se vypouští text: „typu uzavřených vesnických usedlostí, projekty vypracované autorizovaným architektem“, do řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch vkládá text: „

**BR 29** – v jižní části sídla Nová Ves, navazující na zastavěné území.  
 Obsluha území - ze stávající místní komunikace.  
 Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, stávající kanalizace, el. vedení včetně OP, OP ČOV.  
**BR 31**– plocha přestavby v centru sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území.  
Obsluha území - ze stávající místní komunikace.  
Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.  
**BR 33** – v jižní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území.  
Obsluha území - ze stávající místní komunikace.  
Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.  
Podmínky – max. 2 RD.

“ a v řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch se ruší text: „  
**BR 19a** - v jižní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území.  
Obsluha území - ze stávající místní komunikace.  
Limity využití území – respektovat vedení a ochranné pásmo stávajícího vodovodu, ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.  
Podmínky – max. 1RD umístěný v severovýchodním rohu plochy, zbylá část vyhrazena pro soukromou zeleň - zahrada k RD, sad

- “;
- Do tabulky PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – bydlení a občanské vybavení do řádku tabulky Hlavní využití, se ruší text: „včetně“ a nahrazuje se textem: „s možností“ a do řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch vkládá text: „

**SO 19a** - v jižní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území.  
Obsluha území - ze stávající místní komunikace.  
Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.  
Podmínky – max. 2RD umístěný v severní polovině plochy, zbylá část vyhrazena pro soukromou zeleň - zahrada k RD, sad

- “;
- Do tabulky PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura, komerční zařízení se vkládají řádky tabulky: „

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 40 %
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

“  
**OV 30** – veřejná infrastruktura, komerční zařízení – plocha přestavby v jižní části sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území.  
Obsluha území - ze stávající místní komunikace.  
Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.

“

- Do tabulky PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení se vkládá řádek s textem: „Hřiště – OS 32“ a „není stanoveno“ v řádku tabulky Zastavěnost budovami, se ruší text: „stávající počet“ a nahrazuje se textem: „maximálně 25%“, v řádku tabulky Výška budovy, se ruší text: „stávající“ a nahrazuje se textem: „1 nadzemní podlaží + podkroví“, do řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch vkládá text: „

**OS 32** – tělovýchovná a sportovní zařízení – plocha přestavby v centru sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území.

Obsluha území - ze stávající účelové komunikace.

Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.

“

- Do tabulky PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba v řádku tabulky Zastavěnost budovami, se ruší text: „30%“ a nahrazuje se textem: „45%“, v řádku tabulky Zastavěnost celková, se ruší text: „30%“ a nahrazuje se textem: „65%“;
- Do tabulky PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – průmysl a drobná výroba v řádku tabulky Zastavěnost budovami, se ruší text: „30%“ a nahrazuje se textem: „45%“, do řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch u plochy VS 2, se vkládá text: „,el. vedení včetně OP.“;
- V řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch u plochy TI27 se vypouští text: „, za předpokladu, že bude sloužit pouze obyvatelům obce Nová Ves“
- Do tabulky PLOCHY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se vkládají řádky tabulky: „

**TI 35** – ve východní části obce Nová Ves.

Obsluha území - ze stávající místní komunikace.

Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, el. vedení včetně OP, kanalizace, OP ČOV.

–

- Do tabulky PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru se v řádku tabulky Zastavěnost celková, se ruší text: „0%“ a nahrazuje se textem: „5%“, a vkládají se řádky tabulky: „

Zastavěnost budovami	maximálně 1 %
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

“

- Do tabulky PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená se v řádku tabulky Přípustné využití, se ruší text: „na které se nevztahuje stavební povolení.“ a vkládá se text: „Zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení TI nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území.“, dále se do řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch vkládá text: „

**ZS 28** – vyhrazená – v jižní části sídla Nová Ves, navazující na zastavěné území.

Obsluha území – ze stávající místní komunikace.

Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.

**Zs 34** – v jižní části osady České Chalupy, navazuje na zastavěné území.

Limity využití území – respektovat ochranné pásmo vzletového prostoru, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.

- “, v řádku tabulky Vymezení zastavitelných ploch se u plochy ZS 19b ruší text: „, vedení a ochranné pásmo stávajícího vodovodu“ a vkládají se řádky tabulky: „

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 50 m <sup>2</sup>
Zastavěnost celková	maximálně 100 m <sup>2</sup>
Velikost stavebních parcel	stávající nebo zahrada přilehlá k plochám BR bez omezení velikosti a zahrady nepřiléhající k plochám BR (samostatné zahrady) min. v 1000 m <sup>2</sup>
Výškové regulativy	
Zastavěnost budovami	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží

“

- Do kapitoly **g)** se vkládá řádek do tabulky navržené trasy kanalizace: „



K2	navržené rozšíření plochy ČOV pro sběrný dvůr ve východní části sídla obce Nová Ves.	931/117, 931/115	Nová Ves u Brloha
----	--	------------------	-------------------

“

a ruší se řádek v tabulce navržené stavby pro protipovodňová opatření: „

PO1	Navržená otevřená vodoteč v centru osady České Chalupy.	9/5, 9/6, 2258/2, 1384/5, 2367/2	Nová Ves u Brloha
-----	---	----------------------------------	-------------------

“

- V tabulkách NAVRŽENÉ TRASY KANALIZACE a NAVŽENÉ STAVBY PRO PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ se ruší sloupec tabulky: „PŘEDKUPNÍ PRÁVO“
- Do názvu kapitoly h) se vkládá text: „**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“;
- Vkládá se nová kapitola i) s textem: „**stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“;
- Do kapitoly i) se vkládá text: „V ÚP Nová Ves nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“
- V názvu kapitoly j) se ruší text: „, **ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**“ a vkládá text: „ **územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“;
- V kapitole j) se ruší text: „Návrh ÚP Nové Vsi vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií“, „Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v Hlavním výkresu i Koordinačním výkresu“ a „Jedná se o lokality: BR 1a, ZS 1b, BR 3a, ZS 3b, BR 7, BR 8a, ZS 8b, BR 9a, ZS 9b, BR 10a, ZS 10b, BR 11a, ZS 11b, BR 12, SO 13“ a nahrazuje se textem: „Návrh ÚP Nové Vsi nevymezuje plochy územních rezerv“;
- V názvu kapitoly k) se ruší text: „**bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu**“ a vkládá text: „**je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“;
- Do kapitoly k) se vkládá text z kapitoly i): „Návrh ÚP Nové Vsi nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.“

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP**

#### **a) postup pořízení a zpracování územního plánu**

Předkládaný návrh Změny č. 2 ÚP Nová Ves je výsledkem procesu projednávání Obsahu návrhu změny s dotčenými orgány, sousedními obcemi, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 2 ÚP Nová Ves dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednání.

- a. Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, ze kterých nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí ani k soustavě Natura 2000.
- b. O pořízení Změny č. 2 ÚP Nová Ves zkráceným postupem podle § 55a a následujících dle stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Nová Ves svým usnesením č. 18/2022 ze dne 22.09.2022.
- c. Projektantem Změny č. 2 ÚP Nová Ves je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
- d. Na základě schváleného pořízení změny zkráceným postupem a jeho obsahu pořizovatel (dle § 55b odst. 1) zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Nová Ves.
- e. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Nová Ves bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 21.10.2022. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 2 ÚP Nová Ves se konalo dne 22. 11. 2022 v budově obecního úřadu v Nové Vsi.
- f. Stanoviska a připomínky obdržené při veřejném projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s určeným zastupitelem. Z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ZPF, pořizovatel svolal dohodovací jednání s orgánem ZPF a domluvil řešení. Projektant upravil dokumentaci dle navrženého řešení. Ostatní uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla s dokumentací v souladu, případně byla na základě těchto stanovisek upravena.
- g. Na dohodovacím jednání byly současně zpřesněny regulativy pro výstavbu dle požadavků CHKO Blanský les, ing. Žiřčáková.
- h. Dokumentace byla následně předána k posouzení Krajskému úřadu - Jihočeský kraj. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 24.1.2022 pod č.j. KUJCK 10644/2023, ve kterém konstatoval, že dokumentace není v rozporu s PÚR ČR, ve znění platných aktualizací, není v rozporu se ZÚR JČK, v platném znění a nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚPD sousedních obcí.

O vydání změny č. 2 rozhodlo zastupitelstvo obce Nová Ves dne ..... pod usnesením č. ....

Předmětná změna č. 2 byla vydána dne ..... vyvěšením na úřední desku obce Nová Ves

(zveřejnění proběhlo společně s úplným zněním ÚPD po změně č. 2) a dne ..... nabyla účinnosti.

#### **b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Území řešené Změnou č. 2 ÚP Nová Ves nemá vliv na sousední správní území, neboť řešené lokality nemají přímou vazbu na správní území sousedících obcí. Ani z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 2 ÚP Nová Ves žádný negativní dopad.

#### **c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH AKTUALIZACÍ (DÁLE JEN „APÚR“)**

Pro území řešené změnou č. 2 nevyplynají z PÚR ČR žádné specifické požadavky. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu, není součástí žádné specifické oblasti národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.

## **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Priority územního plánování kraje po zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 2 tyto priority respektuje.

**Změna č. 2 Územního plánu Nová Ves není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

## **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE**

Ve správním území obce Nová Ves je dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“) vymezena krajinná oblast č. 16 – Křemžská. Změna č. 2 tyto krajinné oblasti respektuje.

Změna č. 2 reaguje na principy stanovené pro dosažení cílové kvality krajiny uvedených krajinných oblastí především tím, že nenavrhuje rozsáhlejší plošné stavební záměry a tím chrání zachovalou přírodu CHKO a EVL. Ochrana stanovených estetických hodnot v krajinné oblasti je zajištěna především podrobně specifikovanými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Dále také změna č. 2 ÚP člení krajinou mozaiku do větších celků a tím podporuje zvýšení retence a obnovu pramenných úseků.

Dále jsou ve správním území obce Nová Ves dle ÚSK JČK vymezeny krajinné typy:

- Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina (13)
- Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina (17)
- Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina (19)

Na principy stanovené pro dosažení cílových kvalit krajiny uvedených krajinných typů, reaguje změna č. 2 především tím, že usměrňuje rozvoj sídla tak, aby přirozeně navazoval na stávající sídlo a nevhodně nevybíhal do volné krajiny. Změna č. 2 nenavrhuje žádné plochy, které by nesouvisely s již stabilizovanou zástavbou a navržená zástavba je navržená v souvislosti na návaznost dopravní i technické infrastruktury.

**Změna č. 2 Územního plánu Nová Ves není v rozporu s územní studií Jihočeského Kraje.**

### **d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 2 ÚP Nová Ves je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v §18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Navržené řešení změny č. 2 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP Nová Ves koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Změna vymezuje. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách rozšiřujících zastavěné území, ve změnách způsobu využití ploch.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou územním plánem plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních rezervací, přírodních památek, soustavy Natura 2000, atd. Zastavitelné plochy jsou v přímé vazbě na zastavěné území a vhodně ho doplňují a ucelují.

Změna č. 2 ÚP Nová Ves je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

### **e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 ÚP Nová Ves je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna č. 2 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části.

Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Změna č. 2 ÚP Nová Ves je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územní plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

#### **f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 2 ÚP Nová Ves je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu Změny č. 2 ÚP Nová Ves byla v rámci veřejného projednání uplatněna stanoviska, tj. dokumentace byla s těmito stanovisky v souladu, případně byla na základě těchto stanovisek dohodnuta a upravena.

#### **g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Při řešení změny územního plánu a vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení zpracováno.

#### **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Změna č. 2 ÚP Nová Ves byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí - viz kapitola g) tohoto odůvodnění. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona nebylo uplatněno.

#### **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisko podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 2 ÚP Nová Ves z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. (5) stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

## j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Požadavky vyplývající z Obsahu změny č. 2 Územního plánu Nová Ves byly splněny s tímto výsledkem:

1. Na parcela č. 1450/26 v k.ú. Nová Ves. Změna způsobu využití z plochy **VS** (plochy výroby a skladování) na plochu **BR** (plochy bydlení v rodinných domech), záměr byl v průběhu prací na změně č. 2 vypuštěn;
2. Na p.č. 1423/23 byla změnou č. 2 byla upravena regulace;
3. Parcela č. 764/2 v k.ú. Nová Ves je změnou č. 2 vymezena ve východní části, jako zastavitelná plocha zeleně – soukromá vyhrazená a v západní části, jako plocha bydlení;
4. parcela č. 2278/35 v k.ú. Nová Ves je změnou č. 2 vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení;
5. Na zastavitelné ploše BR 12 byla změnou č. 2 upravena regulace;
6. Na p.č. 1416/1 v k.ú. Nová Ves, celková výměra 1 344 m<sup>2</sup>. Změna způsobu využití z plochy **NS** (plochy smíšeného nezastavěného území) na plochu **ZS** (plochy zeleně – soukromá vyhrazená), záměr byl v průběhu prací na změně č. 2 vypuštěn;
7. parcela č. 1434/15, 1434/16 a 1434/17 v k.ú. Nová Ves je změnou č. 2 vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování, které je součástí plochy **VS 2**;
8. Na p.č. 1423/18, 1450/23 – Nová Ves, celková výměra 391 m<sup>2</sup>. Změna způsobu využití z plochy **ZV** (plochy zeleně z veřejného prostranství) na plochu **BR** (plochy bydlení v rodinných domech), záměr byl v průběhu prací na změně č. 2 vypuštěn;
9. Zastavitelná plocha BR 19a byla změnou č. 2 upravena na zastavitelnou plochu SO 19a a tím byla změněna i regulace v umístění objektů, dále byla návrhová plocha smíšená obytná rozšířena i západním směrem;
10. Přeložení návrhu jednotné kanalizace, která je současně vymezená jako veřejně prospěšná stavba jižně od plochy ZV 19b, změnou č. 2 došlo k přeložení kanalizace a zachování jako veřejně prospěšná stavba;
11. Aktualizace již vystavěného protipovodňového opatření, změnou č. 2 došlo k aktualizaci – vypuštění z výkresové a textové dokumentace **PO1**;
12. parcla č. 165/3 v sídle České Chalupy je změnou č. 2 vymezena vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech v severovýchodní části pozemku jako plocha BR 33 a v jihovýchodní části pozemku je také vymezena jako zastavitelná plocha zeleně – soukromá a vyhrazená plocha ZS 34;
13. parcela č. 153/1 – České Chalupy je změnou č. 2 aktualizováno zastavěné území a objekt je zařazen do stabilizovaných ploch bydlen v rodinných domech;
14. parcely č. 166/3 – České Chalupy, celková výměra 1029 m<sup>2</sup>. Změna způsobu využití z plochy **TP** (plochy zemědělské trvale travní porost) na plochu **BR** (plochu bydlení v rodinných domech) a plochu **ZS** (plochu zeleně – soukromá vyhrazená), záměr byl v průběhu prací na změně č. 2 vypuštěn;
15. parcely č. 1216/1 v k.ú. Nová Ves je změnou č. 2 vymezena jako zastavitelná plocha přestavby bydlení v rodinných domech;
16. Aktualizace dopravní infrastruktury, změnou č. 2 je zaktualizována na základě pasportu místních komunikací, aktualizována dopravní síť;
17. parcely č. 1215/3 v k.ú. Nová Ves je změnou č. 2 vymezena jako zastavitelná plocha přestavby občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení;
18. Změnou č. 2 došlo k nápravě a sjednocení textové a grafické části;
19. Celková revize regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, změnou č. 2 jsou upraveny a zrevidovány podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití;
20. Ve východní části sídla obce Nová Ves na parcele č. 931/131 a severní části parcely č. 931/115 je navržené rozšíření plochy technické infrastruktury pro sběrný dvůr.

## k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navrhovaná změna nemění základní koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce.

## VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (*dále jen „MO“*):

- vymezené území MO (letecký koridor), který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. (dle ÚAP jev 102a)
- na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).  
Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO (jsou uvedené pouze stavby, které připouští ÚP Nová Ves):
  - výstavba, rekonstrukce a opravy II. a III. třídy
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 2 ÚP Nová Ves nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází konkrétních požadavků žadatelů na provedení změny a z požadavků obce.

V celém správním území obce Nová Ves je předmětem změny č. 2 i změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z důvodu nově stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ je doplněna o plochy vymezené změnou č. 2. Jedná se o plochy: **ZS 28, BR 29, OV 30, BR 31, OS 32, BR 33, ZS 34 a TI35.**

## ODŮVODNĚNÍ PLOCH S PODMÍNKOU ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy, u kterých bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie byla tato podmínka zrušena, z důvodu uplynutí lhůty pro zpracování těchto studií.

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 2 upřesnila komunikace místního významu dle pasportu místních komunikací.

Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 2 nemění, pouze se rozšiřuje stávající plocha technické infrastruktury, která slouží pro ČOV. Rozšířená část TI 35 bude sloužit pro kontejnery, popřípadě sběrný dvůr.

## ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 2 se vymezuje jedna plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení OV30, kdy se jedná o plochu přestavby z ploch bydlení. Další plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS32. Plocha by měla sloužit k rozšíření stávajícího hřiště, které se nachází na severní straně plochy OS32.

## ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejného prostranství se změnou č. 2 nemění

## ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce uspořádání krajiny a ÚSES se změnou č. 2 nemění.

## ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 byla doplněna podmínka pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití na základě dohody s orgánem ochrany přírody a krajiny ČR. Prostorové regulativy budou respektovat regulativy pro vzhled staveb podle plánu péče o CHKO Blanský les. V souvisle zastavěném území sídla nová Ves mohou být podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuty v podrobnosti územního plánu, v jiných plochách je potřeba individuální posouzení vlivu záměrů na krajinný ráz.

Změna č. 2 upravuje také podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

- **doplnění podmínek** o další možnosti přípustných, nepřípustných, případně podmíněně přípustných funkcí a jejich příklady, tak aby byly vodítkem pro příslušné dotčené orgány při rozhodování o změnách v území.
- **vypuštění podmínek** s ohledem na přípustnou podrobnost územního plánu (zejména jsou vypuštěny údaje týkající se zastavěnosti budovami, výšky budovy do hřebene v metrech, sklon a typ střech nebo půdorys budovy).

**Plochy bydlení – rodinné domy** – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 4. Podmínka oddělování pozemku byla změněna na stávající nebo minimálně 800m<sup>2</sup> u všech ploch kromě navržených lokalit BR 8, BR 9, BR 10 a BR 11. U ostatních ploch zůstala velikost stavebních parcel minimálně 1000m<sup>2</sup>.

**Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru** – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 16. Údaje týkající se výškové hladiny či zastavěnosti budovami byly doplněny, tak aby byly vodítkem pro příslušné dotčené orgány při rozhodování o změnách v území. Byly doplněny především z důvodu, že v plošné regulaci úplně chyběly.

**Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – stav** – vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 5 (plochy rekreace), přičemž byl odvozen podtyp tohoto funkčního využití, z důvodu možnosti stanovení konkrétních podmínek pro stávající plochy zahrádek. Údaje týkající se výškové hladiny, zastavěnosti budovami, zastavěnosti celkové či velikosti stavebních parcel byly doplněny, tak aby byly vodítkem pro příslušné dotčené orgány při rozhodování o změnách v území. Byly doplněny především z důvodu, že v plošné regulaci úplně chyběly.

## ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení změny č. 2 ÚP Nová Ves vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby navržené změnou č. 2 k zástavbě jsou situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

### PLOCHY BYDLENÍ (B)

**BR 29** - zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v jižní části sídla Nová Ves. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace. Návrh je v hodný z důvodu ucelená sídla a navázání na okolní zástavbu a také je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Na zastavitelnou plochu bydlení navazuje i zastavitelná plocha zeleně, která s touto plochou souvisí. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využito k okamžité výstavbě.

**BR 31** – plocha přestavby v centru sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

**BR 33** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části sídla České Chalupy. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Na ploše je umožněna výstavba pouze 2 RD.

#### PLOCHY ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)

**ZS 28** – zastavitelná plocha navazující na zastavitelné území v jižní části sídla Nová Ves. Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy bydlení. Plocha má sloužit pro umístění skleníku, dětských prvků, bazénu nebo garáže.

**ZS 34** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části sídla České Chalupy. Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy bydlení, se kterou návrh zahrady souvisí.

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

**TI 35** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části sídla Nová ves, navazující na stejný způsob využití. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Návrh rozšiřuje již stávající plochu technické infrastruktury. Jedná se o plochu navrženou ve veřejném zájmu, zastavitelná plocha má sloužit pro umístění kontejnerů popřípadě pro sběrný dvůr.

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA, KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OV)

**OV 30** – plocha přestavby v jižní části sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Jelikož se jedná o přestavbu tak dochází k účelnějšímu využití nevyužívaných objektů. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě.

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

**OS 32** – plocha přestavby v centru sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území. Navržená plocha rozšiřuje již stávající plochu občanského vybavení, sportovní hřiště. Plocha by měla sloužit pro vybudování multifunkčního hřiště. Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce.

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

**VS 2** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v severní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha má sloužit pro rozšíření stávající plochy výroby a skladování, která slouží ke zpracování dřeva. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě.

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST (SO)

**SO 19a** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části sídla České Chalupy. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě.

### **l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území tvoří zejména zástavba obce Nová Ves a sídla České Chalupy. Samostatné plochy jsou jednotlivé stavby mezi sídly určené zejména k bydlení a rekreaci. Lze očekávat zvýšenou poptávku po bydlení danou demografickým vývojem obce.

Změna řeší především nové plochy bydlení, zahrad, výroby a skladování, občanského vybavení a také sportu, které zajišťují všestranný rozvoj obce a jsou vymezeny na základě požadavku obyvatel a obce. Změna přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Cílem obce je zajistit dostatek zastavitelných ploch pro kvalitní bydlení v harmonické krajině. Tím bude eliminován odchod mladých občanů za bydlením do měst. Rozsah vymezení nových zastavitelných ploch odpovídá současným potřebám obce a nijak dramaticky nezasahuje do urbanismu původního sídla. Za dané situace a výsledku vyhodnocení jsou zastavitelné plochy v ÚP Nová Ves akceptovatelné a vyhovují současným požadavkům na dostatek vhodných zastavitelných ploch bydlení v obci.

### **m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 2 ÚP Nová Ves u Brlohu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ve znění platných aktualizací.



## n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### ZPŮSOB IDENTIFIKACE ŘEŠENÉ LOKALITY

Vyhodnocena je pouze rozvojová plocha určená návrhem Změny č. 2 ÚP Nová Ves zabírající zemědělskou půdu. Označena je číselně a vyhodnocena v tabulce. Podkladem pro určení kultur v lokalitě byla katastrální mapa.

#### INVESTICE DO PŮDY

Změnou č. 2 ÚP jsou dotčeny plochy TI35, BR33 a ZS34 melioračními soustavami.

#### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.58.00

7	klimatický region
58	hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
00	číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

#### CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>BYDLENÍ</b>												
BR29	Bydlení – rodinné domy	Nezemědělská půda – zábor neprováděn										
BR31	Bydlení – rodinné domy	0,08	0	0,08	0	0	0	-	-	-	-	
BR33	Bydlení – rodinné domy	0,21	0	0	0	0	0,21	-	-	-	-	
<b>Bydlení – rodinné domy - celkem</b>		<b>0,29</b>	<b>0</b>	<b>0,08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,21</b>					
Bydlení – rodinné domy - celkem nový zábor		0,29	0	0,08	0	0	0,21					
<b>ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>												
ZS28	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Nezemědělská půda – zábor neprováděn										
ZS34	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,25	0	0	0	0	0,25	-	-	-	-	
<b>Zeleň – soukromá a vyhrazená - celkem</b>		<b>0,25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,25</b>					
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>												
VS2	Výroba a skladování	0,27	0	0,27	0	0	0	-	-	-	-	
<b>Výroba a skladování - celkem</b>		<b>0,27</b>	<b>0</b>	<b>0,27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT</b>												
OS32	Občanské vybavení - sport	0,09	0	0,09	0	0	0	-	-	-	-	
<b>Občanské vybavení - sport - celkem</b>		<b>0,09</b>	<b>0</b>	<b>0,09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>												
OV30	Občanské vybavení	Nezemědělská půda – zábor neprováděn										
<b>Občanské vybavení - celkem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>												

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
TI35	Technická infrastruktura	0,28	0	0,28	0	0	0	-	-	-	-	-
<b>Technická infrastruktura - celkem</b>		<b>0,28</b>	<b>0</b>	<b>0,28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>SMÍŠENÁ OBYTNÁ – BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>												
SO19a	Smíšená obytná – bydlení a občanské vybavení	0,22	0	0	0	0	0,22	-	-	-	-	-
<b>Smíšená obytná – bydlení a občanské vybavení - celkem</b>		<b>0,22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,22</b>					
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>1,40</b>	<b>0</b>	<b>0,72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,68</b>					
Celkem nový zábor		1,18	0	0,72	0	0	0,46					
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0,22	0	0	0	0	0,22					

## ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Navrhované zábery ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

- První skupinu tvoří zábery ZPF, které byly již schválené v současně platné ÚPD. Část těchto ploch byla v průběhu platnosti ÚPD zastavěna novou výstavbou (především objekty pro bydlení). Zbývající plochy byly znovu posouzeny a vyhodnoceny a níže zdůvodněny. V uvedených tabulkách zvýrazněno šedivě.
- Druhou skupinu tvoří nové zábery ZPF, které jsou navrženy nad rámec současně platných ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb celého správního území obce. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách je celkový navýšený zábor půdního fondu v ÚP oproti schválené ÚPD zvýrazněn žlutě. Všechny plochy byly v návrhu doplněny z důvodů požadavků vlastníků pozemků, požadavků obce a z důvodů ucelení zemědělsky obdělávaných ploch. Dalším důvodem vymezení nových ploch pro výstavbu je umožnění kvalitního bydlení v příjemném a klidném prostředí.

Lze konstatovat, že lokality řešené změnou jsou vyvolané konkrétními záměry investorů nebo z podnětu obce. Většina navržených ploch jen rozšiřuje stávající navržené plochy. Změny v území jsou lokálního charakteru.

Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemky budou navraceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

## ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

### PLOCHY BYDLENÍ (B)

**BR 31** – plocha přestavby v centru sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Návrh se nachází na II. třídě ochrany, tudíž velmi kvalitní zemědělské půdě. Jedná se ale o plochu, která se nachází uvnitř zastavěného území v zástavbě rodinných domů, kde i tato velmi kvalitní půda již není zemědělsky využívána a z tohoto důvodu je možné efektivnější nezemědělskému využití pozemku.

**BR 33** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části sídla České Chalupy. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. Na ploše je umožněna výstavba pouze 2 RD. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Návrh se nachází na V. třídě ochrany. I tato skutečnost poměrně nekvalitní zemědělské půdy, která je pro zemědělské účely postradatelná, je důvodem k možnému efektivnějšímu nezemědělskému využití pozemku.

### PLOCHY ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)

**ZS 34** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části sídla České Chalupy. Dopravní obsluha bude zajištěna z navržené plochy bydlení, se kterou návrh zahrady souvisí. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Návrh se nachází na V. třídě ochrany. I tato skutečnost poměrně nekvalitní zemědělské půdy, která je pro zemědělské účely postradatelná, je důvodem k možnému efektivnějšímu nezemědělskému využití pozemku.

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

**TI 35** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části sídla Nová ves, navazující na stejný způsob využití. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Návrh rozšiřuje již stávající plochu technické infrastruktury. Zastavitelná plocha má sloužit pro umístění kontejnerů popřípadě pro sběrný dvůr. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Návrh se nachází na II. třídě ochrany. Jedná se o plochu navrženou ve veřejném zájmu, která má sloužit k rozvoji obce. Plocha se nachází v návaznosti na stávající ČOV a tudíž tato půda není využívána k zemědělským účelům, z tohoto důvodu je možné efektivnější nezemědělskému využití pozemku.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

**OS 32** – plocha přestavby v centru sídla Nová Ves, uvnitř zastavěného území. Navržená plocha rozšiřuje již stávající plochu občanského vybavení, sportovní hřiště. Plocha by měla sloužit pro vybudování multifunkčního hřiště. Lokalita slouží k dalšímu rozvoji obce. Jedná se ale o plochu, která se nachází uvnitř zastavěného území v zástavbě rodinných domů, kde i tato velmi kvalitní půda již není zemědělsky využívána a z tohoto důvodu je možné efektivnější nezemědělskému využití pozemku.

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

**VS 2** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v severní části obce Nová ves, navazuje na zastavěné území. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Plocha má sloužit pro rozšíření stávající plochy výroby a skladování, která slouží ke zpracování dřeva. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. V návrhu byl rovněž posouzen a

vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu. Návrh se nachází na II. třídě ochrany. U plochy VS2 došlo k výměně zemědělského půdního fondu, z východní části plochy bylo ubráno (0,31 ha) a naopak se plocha rozšířila do západní části (0,27 ha).

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ – BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST (SO)

**SO 19a** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části sídla České Chalupy. Dopravní obsluha bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Návrh je vhodný i z hlediska napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr na zástavbu vychází z konkrétního požadavku investora a je tedy reálný předpoklad, že bude moci být využit k okamžité výstavbě. V návrhu byl rovněž posouzen a vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu, který byl vyhodnocen již v předešlé ÚPD. Návrh se nachází na V. třídě ochrany. I tato skutečnost poměrně nekvalitní zemědělské půdy, která je pro zemědělské účely postradatelná, je důvodem k možnému efektivnějšímu nezemědělskému využití pozemku.

#### ZÁVĚR

Navrhované záměry ve změně č. 2 ÚP Nová Ves si vyžádají celkový zábor **1,40 ha** zemědělského půdního fondu. Z toho na **0,22 ha** byl proveden zábor již v předchozích ÚPD. Nových záborů půdního fondu ve změně č. 2 je **1,18 ha**.

V návrhu změny č. 2 ÚP Nová Ves byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěných územích sídel, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF v platném znění.

#### POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

K záboru lesního půdního fondu změnou č. 2 nedochází.

#### PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Ve Změně č. 2 ÚP Nová Ves nejsou ve vzdálenosti 50m od okraje lesa vymezeny žádné plochy.

#### o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Při veřejném projednání a dále v zákonné lhůtě dle SZ § 52 odst. (2) nebyly uplatněny žádné námitky.

#### p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Při veřejném projednání a dále v zákonné lhůtě dle SZ § 52 odst. (2) nebyly uplatněny žádné připomínky.

Grafická část odůvodnění změny územního plánu, skládající se z níž uvedených výkresů:

- |  |           |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

**POUČENÍ:**

Proti Změně č. 2 územního plánu Nová Ves vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Marie Cábová  
místostarostka obce, v. r.

.....  
Miloš Hüttner  
starosta obce, v. r.